UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21230 /SXD-QLXD V/v lấy ý kiến về kết quả khảo sát, xác định giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng	*Đà Nẵng, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Công an thành phố;
- Bộ Chỉ huy quân sự thành phố;
- Bộ Chỉ huy bộ đội biên phòng thành phố;
- Các Sở: Nội vụ, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- BQL Khu CNC và các KCN Đà Nẵng;
- BQL Khu kinh tế mở Chu Lai thành phố Đà Nẵng;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Các Ban QLDA trực thuộc UBND thành phố;
- Các Ban QLDA ĐTXD Khu vực;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng, Đô thị/Phòng Kinh tế thuộc UBND các xã, phường, đặc khu;
- Công ty Điện lực Đà Nẵng;
- Công ty TNHH MTV khai thác thuỷ lợi Đà Nẵng;
- Công ty TNHH MTV khai thác thủy lợi Quảng Nam;
- Trung tâm Bảo tồn Di sản Văn hóa Thế giới Hội An;
- Công ty Cổ phần cấp nước Đà Nẵng;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Các chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án, đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công xây dựng trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật.

Thực hiện Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc ủy quyền cho Giám đốc Sở Xây dựng công bố đơn

giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, Sở Xây dựng đã ký Hợp đồng với đơn vị tư vấn là Công ty TNHH Quản lý xây dựng và đô thị Miền Nam để khảo sát, xác định giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Sở Xây dựng đã có Công văn số 12245/SXD-QLXD ngày 07/7/2026 và Công văn số 12992/SXD-QLXD ngày 15/7/2026 gửi các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp cung cấp thông tin dự án phục vụ công tác khảo sát, xác định đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng. Trên cơ sở tổng hợp thông tin dự án do các chủ đầu tư cung cấp, Sở Xây dựng đã ban hành kế hoạch khảo sát tại Quyết định số 870/QĐ-SXD ngày 05/8/2026 và tổ chức khảo sát, tính toán, xác định giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Đến nay, đơn vị tư vấn đã hoàn thành việc khảo sát, xác định giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng và có Công văn số 1369/2026/CV-ĐTMN ngày 06/11/2026 về việc phát hành hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát, xác định giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng *(gửi đính kèm kết quả khảo sát, xác định giá tại Phụ lục 1, Phụ lục 2).*

Để đảm bảo việc xác định, công bố giá phù hợp quy định và thực tế, Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị nghiên cứu (đồng thời phổ biến đến các đơn vị tham gia xây dựng công trình thuộc phạm vi mình quản lý nghiên cứu), có ý kiến về báo cáo kết quả khảo sát, xác định giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, có ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 18/11/2026** để Sở Xây dựng có cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo.

Một số nội dung lưu ý:

- Theo kết quả xác định giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, giá nhân công xây dựng trên địa bàn thành phố dự kiến điều chỉnh tăng ở hầu hết các nhóm nhân công, mức tăng cao tập trung nhóm nhân công xây dựng, nhân công lái xe, vận hành máy xây dựng. Đề nghị các chủ đầu tư dự án nghiên cứu, rà soát các dự án do đơn vị được giao chuẩn bị dự án, chủ đầu tư, quản lý dự án để chủ động trong công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng, dự phòng kinh phí, chủ động thực hiện các thủ tục, đề xuất để đảm bảo kinh phí thực hiện dự án, tránh phát sinh các thủ tục điều chỉnh trong quá trình thực hiện.

- Đối với các dự án Trường phổ thông nội trú liên cấp tại các xã biên giới: Các dự án nêu trên được Trung ương và Thành phố quan tâm chỉ đạo tập trung

đẩy nhanh tiến độ triển khai đầu tư xây dựng hoàn thành phục vụ năm học 2026-2027, đòi hỏi phải huy động lực lượng lao động xây dựng với số lượng lớn, đáp ứng yêu cầu về tiến độ thi công theo kế hoạch đề ra. Việc triển khai đồng thời các công trình trong bối cảnh yêu cầu cao về tiến độ có thể làm gia tăng nhu cầu nhân lực, ảnh hưởng đến mặt bằng giá nhân công xây dựng thực tế tại khu vực thực hiện dự án.

Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn đã tổ chức khảo sát thực tế, thu thập dữ liệu lương nhân công tại các dự án nêu trên. Số liệu giá nhân công thu thập trực tiếp tại 06 Trường phổ thông nội trú liên cấp khu vực biên giới chủ yếu phản ánh mức chi trả tiền công trong điều kiện huy động nhân công phục vụ các công trình có yêu cầu tiến độ thi công đặc thù, mang tính tập trung; mức lương chi trả cho người lao động khác nhau giữa các nhóm đối tượng lao động (như: lao động là người địa phương; lao động thuộc biên chế của nhà thầu; lao động được huy động từ các vùng, các tỉnh thành khác;...); số liệu thu thập được chưa bảo đảm tính đại diện cho mặt bằng giá nhân công xây dựng phổ biến trên thị trường tại khu vực khảo sát. Do đó, các mẫu khảo sát tại các công trình này không làm cơ sở dữ liệu để đưa vào tính toán giá nhân công xây dựng vùng IV.

Tại điểm c, khoản 4, mục II, Phụ lục III Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định: "*Trường hợp công trình có yêu cầu đặc biệt về tiến độ hoặc cần huy động số lượng lớn nhân công trong thời gian ngắn làm biến động mặt bằng giá nhân công, chủ đầu tư được điều chỉnh giá nhân công xây dựng phù hợp với thực tế. Việc điều chỉnh phải có thuyết minh và không vượt quá 2 lần so với giá nhân công xây dựng bình quân của khu vực tương ứng.*" . Đề nghị Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp và các chủ đầu tư dự án nghiên cứu quy định nêu trên để xem xét thực hiện việc điều chỉnh giá nhân công xây dựng phù hợp với thực tế, đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định.

Sở Xây dựng kính đề nghị các đơn vị phối hợp tham gia ý kiến./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND TPĐN (báo cáo);
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các phòng thuộc Sở (tham gia ý kiến);
- Đăng Trang TTĐT Sở;
- Lưu: VT, QLXD(H).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Võ Tấn Hà